

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
оказываемых ООО "Инпрос" в составе тарифа
период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
по ул.Мельникайте, д.142а

Степень благоустройства:

1.3.1 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий, являющийся благоустроенным (негазифицированный, с бездействующим мусоропроводом, оборудован автоматическими системами дымоудаления)

Конструктивных особенностей МКД не имеет

Гарантийный срок на выполняемые работы и оказываемые услуги: в соответствии с законодательством РФ

В стоимость работ по текущему ремонту и содержанию входят, расходные и вспомогательные материалы

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
I. Текущий ремонт				
1	Устранение незначительных неисправностей ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу	ежемесячно по мере необходимости	8 412,30	0,15
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	35 892,48	0,64
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	24 676,08	0,44
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	8 973,12	0,16
5	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно	12 898,86	0,23
6	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно	14 581,32	0,26
7	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно	12 338,04	0,22
8	Ремонт внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	по мере необходимости	7 851,48	0,14

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
9	Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения	по мере необходимости	3 364,92	0,06
10	Ремонт элементов внешнего благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости	560,82	0,01
II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов				
11	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:</i>			
	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу	ежедневно	9 533,94	0,17
	промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев, укрепление водосточных труб, колен, воронок, укрепление и ремонт парапетных ограждений	ежемесячно, по мере необходимости		
	утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов, проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий	ежемесячно, по мере необходимости	7 290,66	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	ежемесячно, по мере необходимости		
	ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений (в том числе, замена доводчиков, сварка двери)	ежемесячно, по мере необходимости		
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	1 121,64	0,02
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год		
	укрепление просевшей отмостки, устранение незначительных местных деформаций	по мере необходимости (в весенне-летний период)	1 121,64	0,02
12	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</i>			
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, устранение незначительных неисправностей	ежедневно	14 020,50	0,25
	расконсервация поливочной системы, консервирование поливочной системы	1 раз в год	560,82	0,01
	регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры	ежедневно	9 533,94	0,17
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно	2 243,28	0,04

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
13	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</i>			
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, устранение незначительных неисправностей	ежедневно	9 533,94	0,17
	мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, смена перегоревших лампочек	ежедневно, по мере необходимости	6 169,02	0,11
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	в соответствии с техническим регламентом	560,82	0,01
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно	2 243,28	0,04
14	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:</i>			
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС	ежедневно	15 702,96	0,28
	консервирование и расконсервация системы центрального отопления;	1 раз в год при подготовке к ОЗП	4 486,56	0,08
	регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры; испытание систем центрального отопления и ГВС;	ежедневно	20 189,52	0,36
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно	2 243,28	0,04
15	Техническое обслуживание внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	ежемесячно	57 203,64	1,02
III. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
16	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			
	уборка земельного участка	1 раз в сутки	112 164,00	2,00
	полив тротуаров и газонов	по мере необходимости в весенне-летний период	1 682,46	0,03
	озеленение, высадка цветов, газонной травы	1 раз в год в летний период	5 608,20	0,1
	механизированная погрузка и вывоз снега	в холодный период по мере необходимости	7 290,66	0,13

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
17	Вывоз бытовых отходов	ежедневно по мере необходимости	90 852,84	1,62
IV. Содержание помещений общего пользования				
18	Уборка помещений общего пользования	ежедневно	207 503,40	3,7
19	Дезинсекция и дератизация	1 раза в год	2 804,10	0,05
20	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	ежедневно, диспетчеризация - круглосуточно	278 166,72	4,96